

frisch renovierte 3 Zimmer-Wohnung in Moising



Objektkennung AG2022-09
23560 Lübeck

A Immobilien
Redder 11, 24626 Groß Kummerfeld



Eckdaten

Baujahr:	1965
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 69,4 m ²
Nutzfläche:	ca. 8 m ²
Verfügbar ab:	ab sofort
Heizungsart:	Fernwärme
Etagenzahl:	14
Etage:	14
Letzte Modernisierung:	2007
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Balkon vorhanden:	Ja

Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Barrierefrei:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	88,9 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kautions:	2601
Kaltmiete:	867 €
Nebenkosten:	145 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein
Heizkosten pro Monat:	90 €
Mietpreis:	867 € zzgl. Nebenkosten

Provision

Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3 Zimmer- Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 60 Wohneinheiten (The Six-Pack) . Trotz der hohen Anzahl an Wohneinheiten strahlt dieses Mehrfamilienhaus Ruhe aus. Die Wohnung befindet sich im 14ten Stock, die über zwei Personenaufzüge gut zu erreichen ist.

Bei dieser wurde komplett alles umgekrempelt, um den zukünftigen Mietern ein modernes, helles Zuhause bieten zu können.

Mit einer Wohnfläche von 69,4m² findet hier jedes Möbelstück seinen Platz.

Aufgrund der Lage der Wohnung kann der zukünftige Mieter sich auf eine sehr schöne Aussicht auf der Loggia freuen, wo nicht der nur der Stadtteil Moisling zu sehen ist, sondern auch die angrenzenden Felder.

Zu dieser gehört noch ein Lagerraum aufm Dachboden (Ersatz für einen Keller) und ein Außenstellplatz.

Ausstattung

- Laminat, Fliesen
- Badezimmer mit modernen Badmöbeln
- Dusch-Bad
- neue Einbauküche
- Loggia
- Aussenstellplatz

Lagebeschreibung

Der Stadtteil Moisling liegt zwischen Trave und dem in diese einmündenden Elbe-Lübeck-Kanal im Südwesten der Stadt und grenzt an die Kreise Herzogtum Lauenburg und Stormarn. Er liegt an der Bahnstrecke Lübeck-Hamburg, an der künftig der neue Haltepunkt Lübeck-Moisling errichtet wird. Moisling wird von der A 20 durchschnitten.

Der Stadtteil selbst hat keine direkte Autobahnanbindung. Die Autobahnzufahrt Lübeck-Moisling zur A 1 befindet sich im Stadtteil Lübeck-Buntekuh.

Der Stadtbezirk Alt-Moisling/Genin weist eine große Zahl von Wohnblöcken auf. Sehr dominant sind darunter die sechs Türme (The Six-Pack) der Wohnhochhäuser im Südosten. Zum Stadtbezirk gehört auch das Naherholungsgebiet Moislinger Aue.

Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

A Immobilien
Anja Gottschalk
Redder 11 24626 Groß Kummerfeld
Mobil: 0178- 4880 359

Objektkennung AG2022-09
23560 Lübeck



Festnetz: 04328- 90900 25

E-Mail: gottschalk@a-immobilien-nord.de

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters und weiterer Unterlagen. Evtl. beigefügte Grundrisszeichnungen sind nicht zwingend maßstabsgetreu. Sie geben nur eine erste Orientierung wieder.

Für die Richtigkeit aller Informationen übernehmen wir keine Gewähr.



Flur



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur



Küche



Badezimmer



Ausblick